



Regione Calabria

Giunta Regionale

**Dipartimento Urbanistica, Demanio, Politiche del Mare,
Navigazione e Porti Lacuali**

DIPARTIMENTO

DECRETO DIRIGENTE DEL

SETTORE N.

(ASSUNTO IL 23 MAG. 2003 PROT. N. 392)

SERVIZIO N.

CODICE N.

" Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria "

N° 7157 del 28 MAG 2003

**OGGETTO: Comune di Caulonia –
Approvazione Piano Regolatore Generale e Regolamento Edilizio.-**

Publicato sul Bollettino
Ufficiale della Regione Calabria
N. del Parte

Il Dirigente Generale

VISTA la legge regionale n.7 del 13 maggio 1996 recante "norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta regionale e sulla dirigenza regionale" ed in particolare l'art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 1077 del 25.11.2002 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistica al Dott. Gaetano Princi;

VISTA la d.g.r. n.2661 del 21 giugno 1999 recante "adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. 7/96 e dal D.Lgs.29/93 e successive integrazioni e modificazioni";

VISTO il decreto n.354 del 24 giugno 1999 del Presidente della Regione recante "separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione", rettificato con D.P.G.R. n. 206 del 15.12.00;

PREMESSO che il Comune di Caulonia è dotato di Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione (Variante Generale) approvato con D.P.G.R. n. 670/82;

CHE con deliberazione n. 5 del 25.02.00 il Consiglio Comunale del predetto Comune ha adottato il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio;

CHE detta delibera, per la parte relativa all'adozione del Regolamento Edilizio, risulta vistata dal Co.Re.Co. - Sezione decentrata della provincia di Reggio Calabria - nella seduta del 05.04.00, a seguito degli elementi integrativi forniti con deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 27.03.00;

CHE il P.R.G. di Caulonia è stato regolarmente depositato e pubblicato e che nei termini di legge sono state prodotte n° 58 osservazioni di cui n° 2 fuori termine, oltre a diverse osservazioni proposte dall'apposita Commissione Consultiva Comunale, alle quali il Comune ha controdedotto con atto consiliare n. 40 del 29.07.02, integrata con atto consiliare n. 59 del 17.12.02;

CHE con nota n. 66/675 del 14.02.00 il Servizio Rischio Sismico ed Idrogeologico per la provincia di Reggio Calabria del Settore Geologico Regionale del Dipartimento LL.PP. ed Acque, ha espresso il proprio parere favorevole ai sensi dell'art.13 della legge 64/74;

CHE il Comune di Caulonia con nota n. 9955 del 24.09.02, assunta al protocollo in data 25.09.02, ha trasmesso lo strumento urbanistico di cui trattasi all'Assessorato Regionale all'Urbanistica;

CHE in data 30.10.02 sono stati richiesti al Comune atti integrativi pervenuti successivamente in data 09.01.03;

CONSIDERATO che il Servizio Regionale Strumenti Urbanistici ha reso la propria istruttoria in data 16.01.03;

CHE la Commissione Urbanistica Regionale, ai sensi della legge regionale 16/94 e succ.modif., ha espresso nella seduta del 27/30.01.03 parere favorevole al Piano Regolatore Generale e Regolamento Edilizio in questione con le seguenti prescrizioni:

- 1) Vengano rigorosamente rispettate le prescrizioni contenute nel parere reso ai sensi dell'art.13 della legge n° 64/74 dal Servizio Geologico Regionale e quelle dettate dalla normativa del PAI regionale;
- 2) Viene ridotto a 20.000 mq il lotto minimo di intervento nei comparti 7/1 - 7/2 - 7/3 - 7/4 e 8/1;
- 3) Viene ridotto a 5.000 mq il lotto minimo di intervento nella zona "C";
- 4) Viene stralciato il comparto 5/1 riportato nella planimetria d'azonamento P.4/A;
- 5) Viene inibito l'ampliamento dell'attuale area cimiteriale raccomandando al Comune l'individuazione di una nuova area per lo spostamento dello stesso;
- 6) venga osservato quanto scaturito dal raffronto tra le tavole del P.A.I. e la zonizzazione del Nuovo P.R.G. fino all'eventuale avvenuto adempimento agli obblighi di cui all'art.2 delle N.T.A. del P.A.I. stesso;
- 7) con riferimento al 7° comma dell'art. 65 ed in ottemperanza a quanto contenuto nell'art.73 della legge regionale 19/02, vengano, laddove necessario, integrate, modificate o sostituite le parti non conformi delle norme tecniche di attuazione e dei regolamenti edilizi con le nuove norme.

immediatamente applicabili, previste dalla predetta legge;

- 8) in contrada Focà e nelle aree di interesse archeologico per come individuate nel Piano Regolatore, qualunque intervento sia dotato di Nulla-Osta della Soprintendenza Archeologica e di preventivo studio di indagine archeologica;
- 9) per le concessioni edilizie in tutte le zone B, si fissa l'indice fondiario in 3 mc/mq. Sono fatti salvi gli indici e i parametri previsti dal Piano che possono essere utilizzati soltanto previa redazione di un piano attuativo;

CHE dette prescrizioni con nota racc.a.r. n. 457/90 del 12.02.03, ricevuta in data 24.02.03, sono state notificate al Comune per essere controdedotte ai sensi della legge regionale 16/94 e succ.modif. ed integr.;

CHE essendo decorso il termine assegnato al Comune dalla soprarichiamata legge, la proposta regionale si intende tacitamente accolta in ogni sua parte;

CHE con deliberazione n. 356 del 14.05.03 la Giunta Regionale ha approvato il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio di Caulonia con le prescrizioni suggerite dalla C.U.R. soprarichiamate e con l'ulteriore seguente prescrizione, rimettendo l'emanazione dell'atto di esternazione al Dirigente Generale del Dipartimento competente:

-per quanto concerne le osservazioni, si condivide quanto deliberato dal Consiglio Comunale con delibera n. 40 del 29.07.02 e n. 59 del 17.12.02 ad eccezione di quanto deliberato sulle osservazioni presentate dalla Commissione Consultiva Comunale, che costituiscono varianti sostanziali al P.R.G. adottato e pertanto soggette a nuova adozione, fatti salvi i punti 1, 2, 3 e 22 del deliberato sulle osservazioni della Commissione Consultiva Comunale per la parte riguardante la riduzione a 20.000 mq. del lotto minimo di intervento ed a 5.000 mq. per i piani attuativi nella zona "C" di espansione;

VISTO il D.P.R. n.8 del 15.01.72;

VISTE le leggi regionali n. 16/94 e succ.modif. ed integr. e n. 19/02;

DECRETA

SONO APPROVATI il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio di Caulonia così per come adottati da quel Comune con atti consiliari n. 5 del 25.02.00 e n. 18 del 27.03.00 e con le seguenti prescrizioni:

- 1) Vengano rigorosamente rispettate le prescrizioni contenute nel parere reso ai sensi dell'art.13 della legge n° 64/74 dal Servizio Geologico Regionale e quelle dettate dalla normativa del PAI regionale;
- 2) Viene ridotto a 20.000 mq il lotto minimo di intervento nei comparti 7/1 - 7/2 - 7/3 - 7/4 e 8/1;
- 3) Viene ridotto a 5.000 mq il lotto minimo di intervento nella zona "C";
- 4) Viene stralciato il comparto 5/1 riportato nella planimetria d'azzonamento P.4/A;
- 5) Viene inibito l'ampliamento dell'attuale area cimiteriale raccomandando al Comune l'individuazione di una nuova area per lo spostamento dello stesso;
- 6) venga osservato quanto scaturito dal raffronto tra le tavole del P.A.I. e la zonizzazione del Nuovo P.R.G. fino all'eventuale avvenuto adempimento agli obblighi di cui all'art.2 delle N.T.A. del P.A.I. stesso;
- 7) con riferimento al 7° comma dell'art. 65 ed in ottemperanza a quanto contenuto nell'art.73 della legge regionale 19/02, vengano, laddove necessario, integrate, modificate o sostituite le parti non conformi delle norme tecniche di attuazione e dei regolamenti edilizi con le nuove norme.

immediatamente applicabili, previste dalla predetta legge:

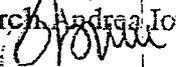
- 8) in contrada Focà e nelle aree di interesse archeologico per come individuate nel Piano Regolatore, qualunque intervento sia dotato di Nulla-Osta della Soprintendenza Archeologica e di preventivo studio di indagine archeologica;
- 9) per le concessioni edilizie in tutte le zone B, si fissa l'indice fondiario in 3 mc/mq. Sono fatti salvi gli indici e i parametri previsti dal Piano che possono essere utilizzati soltanto previa redazione di un piano attuativo;
- 10) per quanto concerne le osservazioni, si condivide quanto deliberato dal Consiglio Comunale con delibera n. 40 del 29.07.02 e n. 59 del 17.12.02 ad eccezione di quanto deliberato sulle osservazioni presentate dalla Commissione Consultiva Comunale, che costituiscono varianti sostanziali al P.R.G. adottato e pertanto soggette a nuova adozione, fatti salvi i punti 1, 2, 3 e 22 del deliberato sulle osservazioni della Commissione Consultiva Comunale per la parte riguardante la riduzione a 20.000 mq. del lotto minimo di intervento ed a 5.000 mq. per i piani attuativi nella zona "C" di espansione.

Il presente decreto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria.-

Per la regolarità dell'atto

IL DIRIGENTE

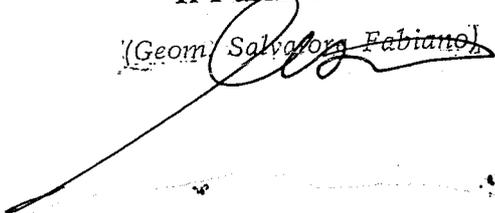
(Arch. Andrea Iovene)



E' copia conforme

Il Funzionario

(Geom. Salvatore Fabiano)



IL DIRIGENTE GENERALE

(Dott. Gaetano Princi)

